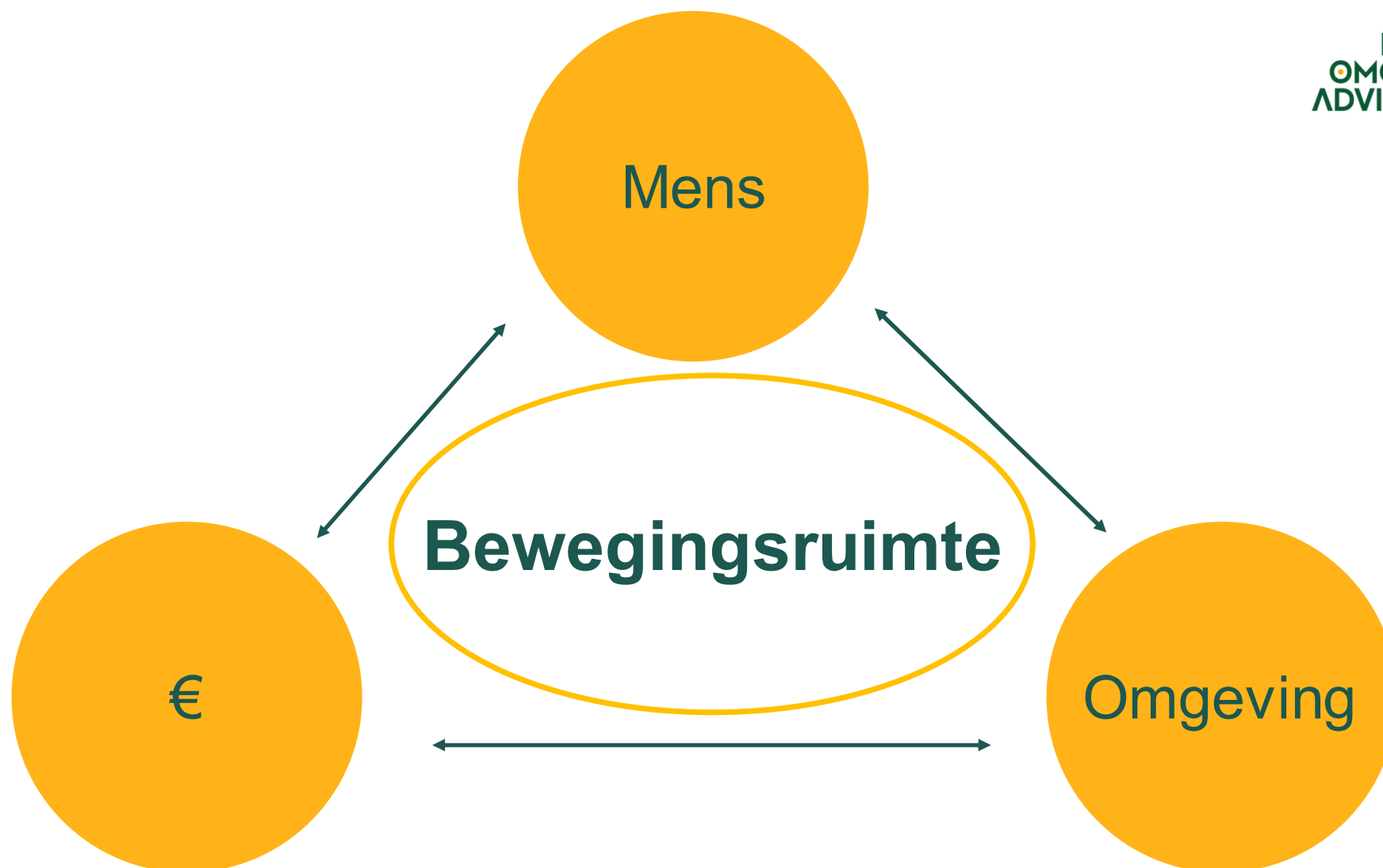


DE OMGEVINGS ADVISEURS.

Bewegingsruimte binnen de Omgevingswet

Femke Nieuwhuis • februari 2024



Omgevingswet

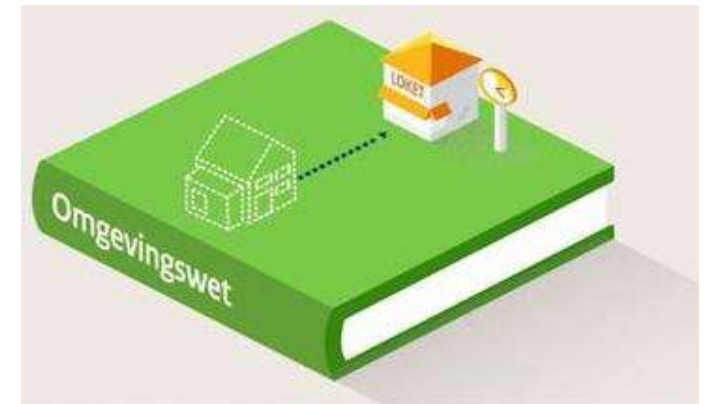
- Fysieke leefomgeving
- Decentraal
- Van 26 wetten naar 1 wet
- Van 60 AmvB's naar 4 AmvB's
- Zoveel mogelijk beleidsneutraal

➡ Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties



Wat is anders onder de Omgevingswet? (1)

- Omgevingsplan
- 1 omgevingsplan voor hele grondgebied gemeente (2032)
- Geen bestemmingen maar functies
- Flexibeler, 'ja mits'
- Geurnormen staan in omgevingsplan
- Participatie/omgevingsdialoog



Stelling

De verplichte participatie/
omgevingsdialoog heeft
voordelen op het moment
dat ik mijn bedrijf verder wil
ontwikkelen.



Wat is anders onder de Omgevingswet? (2)

Vergunningen

- Vergunningen: hoofdregel regulier procedure = 8 weken
- Geen vergunningen van rechtswege
- Cumulatie van geur
- Bouwplannen toets door kwaliteitsborger



**Wat is voor
jouw bedrijf
de meest
beperkende
omgevings-
factor?**



**Welke plannen
heb je voor jouw
bedrijf
de komende
5-10 jaar?**



**Wat is de
ontwikkelings-
ruimte op jouw
locatie?**



Factoren bewegingsruimte

- Wat wil jij?
- Omgeving
- Kaders
- Dialoog

Begin op tijd!



Vragen?

Femke Nieuwhuis
06 82 24 26 28

Volg ons op LinkedIn

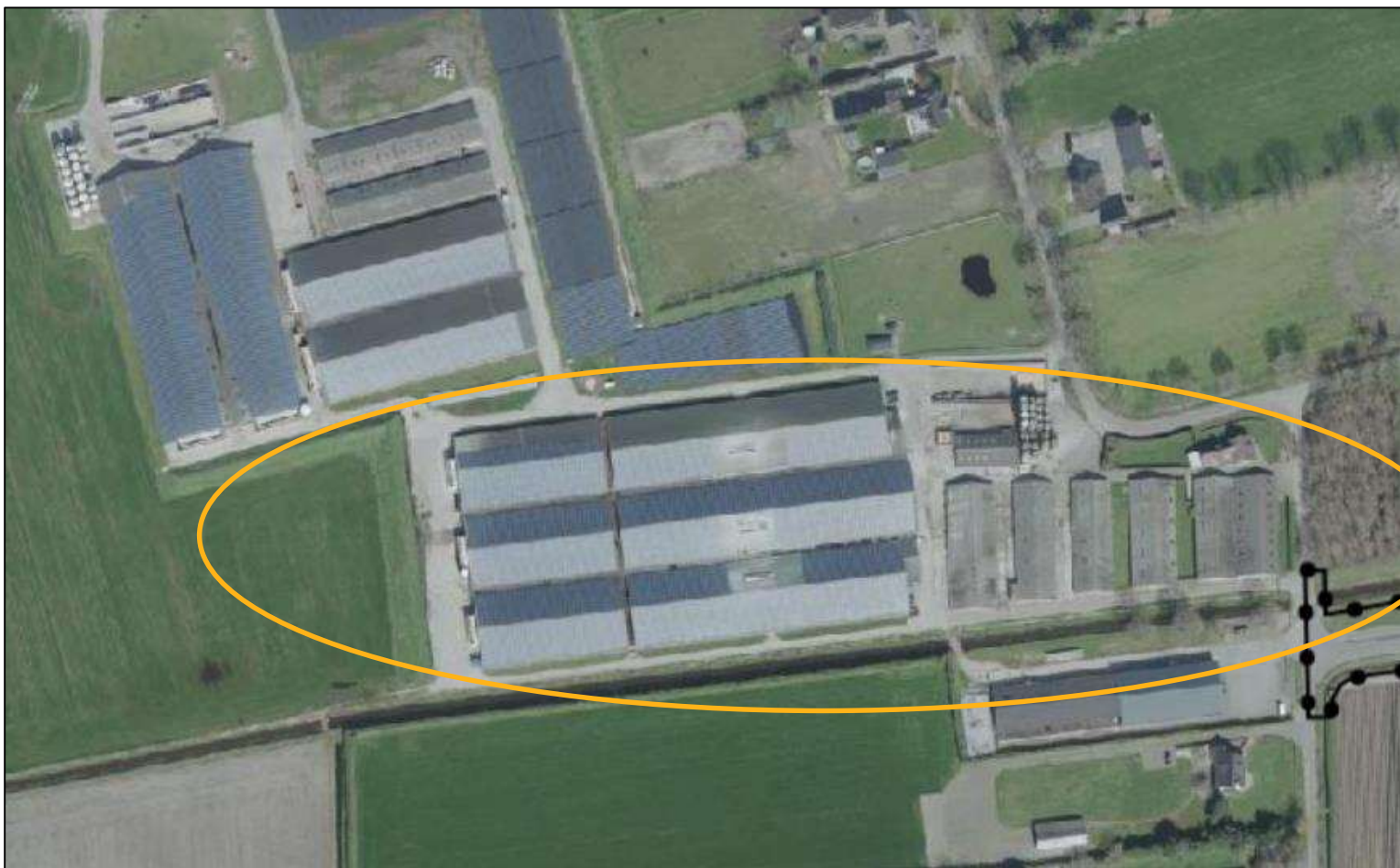
DE
OMGEVINGS
ADVISEURS.



deomgevingsadviseurs.nl
info@deomgevingsadviseurs.nl



Voorbeeld



Omgevingsplan: Veeplan 10

Plekinfo
Regels
Bijlagen regels

Toelichting herzieningsdocument

Bijlagen toelichting Gerelateerd

☐ **Verboden gebruik woonwerklandschap**

☐ **Welstandsregels** >

☐ **Bouwen - Agrarische bedrijfsbebouwing**

☐ **Nadere regels voor alle archeologische waarden**

Toon alle bestemmingsvlakken





Omgevingsplan: Veegplan 10

Gemeente Boekel
bestemmingsplan
deels in werking (vastgesteld 2023-06-22)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

 174003, 403075

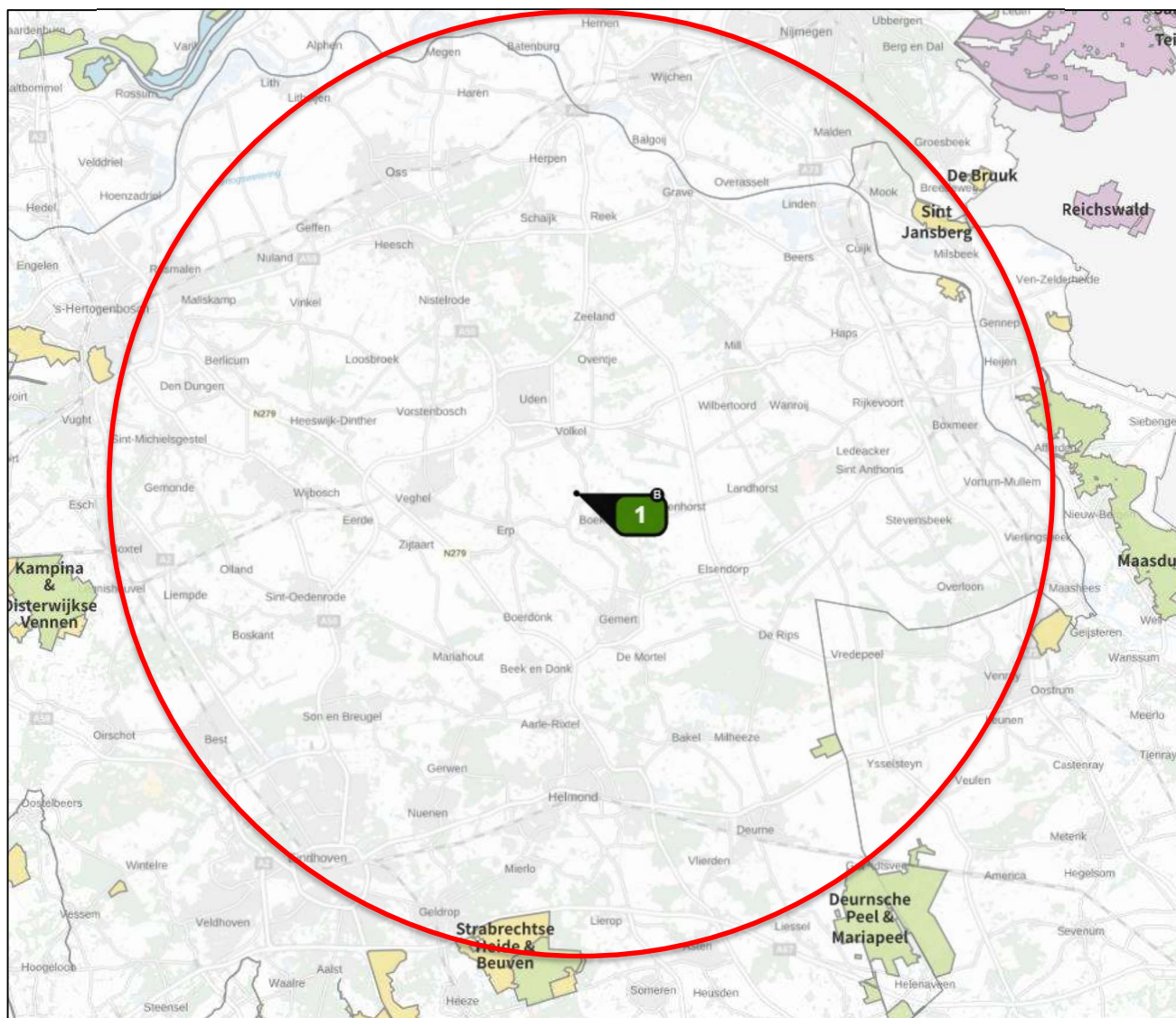
 **Enkelbestemming**
Bebouwd gebied

 **Enkelbestemming**
Agrarisch bedrijf - Veehouderij

 **Enkelbestemming**
Functieverandering met melding in
het woonwerklandschap met
buurtschappen

 **Enkelbestemming**
Verboden gebruik
woonwerklandschap

Enkelbestemming



DE OMGEVINGS ADVISEURS.

Femke Nieuwhuis

06 82 24 26 28